

OPĆINSKOM SUDU U ZLATARU
Trg slobode 14A
Zlatar

Na poslovni broj: Ovr-1070/11

Ovrhovoditelj: RH, POREZNA UPRAVA, ISPOSTAVA KRAPINA

Ovršenik: Katarina Gredičak Livadska ulica 22, Oroslavje, OIB: 97584859355

Treća osoba: Bratković Barica, Mokrice 22, Oroslavje, OIB: 64630144850 zastupana po
Odvjetnici Vinki Brundula Tadić iz Donje Stubice, Nova ulica 3/1

PRIGOVOR TREĆE OSOBE

I. Treća osoba Bratković Barica, vlasnica je i posjednica nekretnina kčbr. 607/1, upisane u zk.ul.br. 8514, kčbr. 608, upisane u zk.ul.br. 9803 i kčbr. 609/1 upisne u zk.ul.br. 4494 sve k.o. Andraševac.

Ovrhovoditelj ima temeljem rješenja o ovrsi Ovr- 1070/11 od dana 05. prosinca 2011. godine upisan teret na nekretninama broj Z-1977/11, uknjižbom prava zalogu na nekretninama Katarine Gredičak radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.606,94 kn.

Dokaz:

- Zk izvadci

II. Međutim treća osoba je vlasnica prednje opisanih nekretnina koje je stekla nasljeđivanjem iz pokojnog Kolarić Horvat Jospa temeljem rješenja o nasljeđivanju O-245/97 u ½ dijela, dok je ovršenica stekla u ½ dijela stoga u trenutku upisa tereta ½ dijela prednje opisanih nekretnina nisu bili u vlasništvu ovršenice.

Slijedom prednjeg tražbina ovrhovoditelja koja tereti ovršenicu ne može biti upisana kao teret na suvlasničkom dijelu treće osobe.

Dokaz:

- Povijest promjena u katastaru
- Pribava službenim putem O-245/97



VINKA BRUNDULA TADIĆ

ODVJETNICA

III. Drugu polovinu prednje opisanih nekretnina treća osoba stekla je temeljem sudske nagodbe posl. br. Mir-1/2020 od dana 19. veljače 2021. godine kojom prilikom je razvrgnuta suvlasnička zajednica predmetnih nekretnina na način da su suvlasnički dijelovi ovršenice prešli u vlasništvo treće osobe, tako da je ista postala samostalna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina.

Dokaz:

- Nagodba Mir-1/2020

IV. Ovrha je provedena u odnosu na cijele prednje opisane nekretnine iako ½ dijela istih nikada nisu bili u vlasništvu ovršenice.

V. Osim navedenog ovršenica je vlasnica nekretnina k.č.br. 609/3, zk.ul.br. 8607, k.o. Andraševac, k.č.br. 1401, zk.ul.br. 3423 k.o. Mokrice i k.č.br. 1136, zk.ul.br. 3085 k.o. Mokrice koje nisu opterećene teretima za korist ovdje ovrhovoditelja radi tražbine koje ima prema ovršenici.

Apsurd ove situacije je da treća osoba na svojim nekretninama ima teret upisan za dugovanje ovršenice prema ovrhovoditelju, dok su nekretnine u stvarnom vlasništvu ovršenice bez ikakvih tereta i opterećenja.

Dokaz:

- Zk izvatci

VI. Osim navedenog prilikom sklapanja sudske nagodbe Mir-1/2020 treća osoba isplatila je ovršenici iznos od ukupno 107.000,00 kn za nekretnine koje su pripale njoj u vlasništvo.

Dokaz:

- Kao pod III.

VII. Obzirom da postoje razlozi koji sprečavaju ovrhu na nekretninama treće osobe predlaže se naslovu obustaviti ovrhu te naložiti zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Donjoj Stubici brisanje tereta sa nekretnina u vlasništvu treće osobe Barice Bratković.

U Donjoj Stubici, 08. lipnja 2026. godine

Treća osoba po punomoćnici: